

JORNADA TÉCNICA: "COLEGIOS PROFESIONALES, NUEVOS RETOS"

21 mayo 2010

Unión Profesional de Galicia

## VISADO COLEGIAL

Alfredo González Cascallana

Secretario del COAG



# COLEXIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA

- SEDE CENTRAL (fundado en 1975):
- Praza da Quintana 3 - 15704, Santiago de Compostela  
Casa da Conga.  
[sede@colexiodearquitectos.org](mailto:sede@colexiodearquitectos.org)  
<http://www.coag.es>
- 2.928 COLEGIADOS
- 253 SOCIEDADES PROFESIONALES
- 38 SOCIEDADES MULTIPROFESIONALES



# IMPLANTACIÓN TERRITORIAL

## SIETE DELEGACIONES

A CORUÑA  
LUGO  
OURENSE  
PONTEVEDRA  
VIGO  
SANTIAGO  
FERROL



## MARCO LEGAL DEL VISADO

LEY 2/1974 DE COLEGIOS PROFESIONALES.

MODIFICADA (\*) POR LA LEY 25/2009 (ÓMNIBUS) Y POR LA LEY 17/2009 (PARAGUAS).

LEY 11/2001 DE COLEGIOS DE LA C.A. GALICIA.

ESTATUTOS COAG DECRETO 293/1999.

DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA LEY ÓMNIBUS: borrador de Real Decreto “Sobre obligaciones de visado colegial de trabajos profesionales”

(\*) Directiva Bolkestein de 2006/123/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de diciembre de 2006

## CONTENIDO DEL VISADO

**Control de la identidad y habilitación profesional del autor del trabajo**, utilizando para ello los registros de colegiados previstos en el Art. 10.2. Ley 2/1974 de Colegios profesionales y según lo dispuesto y modificado por la ley 25/2009 de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Legislación sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.

**Verificación de la corrección e integridad formal de la documentación del trabajo profesional de acuerdo con la normativa aplicable** al trabajo, la cual se ajusta formalmente a la normativa legal –relacionadas a continuación como normas principales y como anexo a este certificado de visado–, cumpliendo los requisitos legales y colegiales de presentación de trabajos profesionales.

En ningún caso, comprende el visado los honorarios ni las demás condiciones contractuales (presupuesto), cuya determinación queda sujeta al libre acuerdo entre las partes, ni tampoco comprende el control técnico de los elementos facultativos del trabajo profesional. **Custodia de un ejemplar del trabajo profesional** al que se refiere el presente informe durante un plazo no menor de diez años, contado a partir de la expedición del Certificado Final de Obra si se trata de proyectos de edificación, según lo dispuesto en el Anejo II del RD 314/2006 del Código Técnico de la Edificación, **como garantía para los interesados y consumidores autorizados** que acrediten un interés legítimo.

## EL VISADO FÍSICO Y DIGITAL



El visado del COAG está informático desde el año 1987. El 15 de noviembre de 2004, se implantó el [visado digital](#), por esta vía hasta la fecha tramitamos [23.586 expedientes](#), que supusieron 1,5 millones de archivos con un tamaño de 600 GB. Actualmente el visado digital supone el [76%](#) del total de expedientes que el COAG tramita.

# SERVICIOS DESTINADOS AL VISADO



Sello de calidad al visado, según la NORMA UNE-EN ISO 2008:9001 concedido al COAG por AENOR el 18 de Mayo de 2010

Efectivos Destinados:

OCHO ARQUITECTOS EN ÁREA DE VISADO.  
OCHO ARQUITECTOS EN ÁREA DE ASESORAMIENTO TÉCNICO.  
QUINCE ADMINISTRATIVOS DE APOYO.  
CINCO INFORMÁTICOS EN ÁREA TÉCNICA.  
TRES TÉCNICOS DE COORDINACIÓN GENERAL  
APOYO ÁREA JURÍDICA Y DE TESORERÍA

## Certificado del Sistema de Gestión de la Calidad



ER-0430/2010

AENOR, Asociación Española de Normalización y Certificación, certifica que la organización

### COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA

dispone de un sistema de gestión de la calidad conforme con la Norma UNE-EN ISO 9001:2008

para las actividades: La prestación de los servicios de visado, supervisión documental y técnica, de los trabajos profesionales de los colegiados.

que se realizan en: PRAZA DA QUINTANA, 3. 15704 - SANTIAGO DE COMPOSTELA (A CORUÑA)

VER DIRECCIONES INDICADAS EN EL ANEXO

Fecha de emisión: 2010-04-26  
Fecha de expiración: 2013-04-26

**AENOR** Asociación Española de Normalización y Certificación  
El Director General de AENOR

**AENOR** Asociación Española de Normalización y Certificación

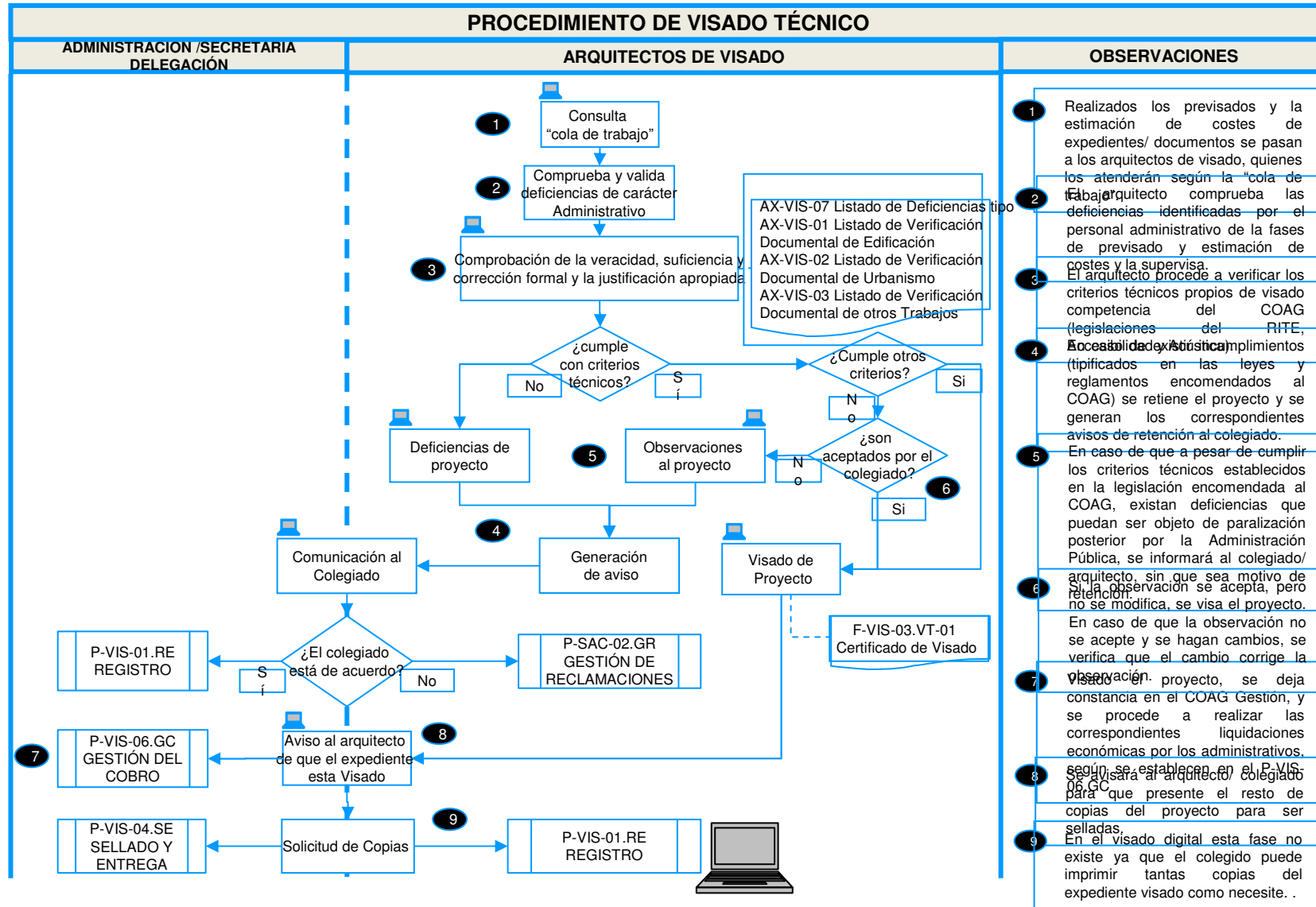
Génova, 6. 28004 Madrid, España  
Tel. 902.102.201 - www.aenor.es

Entidad acreditada por ENAC con nº 01/C-SC003



AENOR es miembro de la RED IQNet (Red Internacional de Certificación)

# PROCEDIMIENTO ISO 9001 DE VISADO TÉCNICO






# CHECK LIST DE VISADO


## “CHECK-LIST” DE REVISIÓN

<ul style="list-style-type: none"> <li>15) TODOS OS DOCUMENTOS</li> <li>16) PRESENTACIÓN             <ul style="list-style-type: none"> <li>LIBRE</li> <li>SUFICIENCIA</li> <li>CORRECCIÓN</li> <li>VERIFICACIÓN</li> <li>HABILITACIÓN</li> <li>TRAMITACIÓN</li> </ul> </li> <li>17) PRESENTACIÓN VD             <ul style="list-style-type: none"> <li>VERAL</li> <li>PRESENTACIÓN</li> <li>SUFICIENCIA</li> <li>CORRECCIÓN</li> <li>TRAMITACIÓN</li> <li>BAREMACIÓN</li> </ul> </li> <li>18) EDIFICACIÓN             <ul style="list-style-type: none"> <li>DOCUMENTACIÓN                 <ul style="list-style-type: none"> <li>ENCARGO</li> <li>FOLLA VALORACIÓN</li> <li>OFICIO DIRECCIÓN</li> <li>ESTADÍSTICA</li> <li>MEMORIA</li> <li>SEGURO R.C.</li> </ul> </li> <li>BAREMACIÓN                 <ul style="list-style-type: none"> <li>MÓDULO</li> <li>CT</li> <li>Cu</li> <li>PEM / PMB</li> </ul> </li> <li>19) EJECUCIÓN             <ul style="list-style-type: none"> <li>VERAL</li> <li>MEMORIA</li> <li>SEGURIDAD E SAÚDE</li> <li>ESTUDIO MECÁNICO</li> <li>CERTIFICACIÓN (INERMET)</li> <li>PREGIO DE CONDICIONS</li> <li>MECIONÉS/ORZAMENTO</li> <li>PLANOS</li> <li>ESTUDIO DE SEGURIDADE E SA</li> </ul> </li> </ul> </li></ul>	Comunicación de encargo	EDIF>>EXEC>>MEMO>>XUST>>CTE	RITE. Aplicación. Cambio de uso.	
	Comunicación de encargo e datos VD	Memoria justificativa Exec. Outros.	DB-SU. General	RITE. Aplicación edificios industriales.
	Comunicación de encargo. Introducción de avo	EDIF>>DOC>>FOLLA VALORACIÓN	CTE-DB- SU. Caldas	RITE. Documentación mínima POT< 5KW
	Foja de valoración. Falta	EDIF>>DOC>>MINUTA	DB-SU. NP de chanzos máximo	RITE. Documentación mínima POT < POT < 7
	Foja de valoración. Incorrecta	EDIF>>DOC>>OFICIO DIRECCIÓN	DB-SUB. Pararrayos	RITE. Documentación mínima. Planos. POT< 7
	Foja de valoración. Actualizada	EDIF>>BARE>>MÓDULO	DB-SU. Escaleras	RITE. Documentación mínima. TODO.
	Oficio de dirección	EDIF>>DOC>>ESTADÍSTICA	DB-SU. Rampa de acceso	RITE. Documentación mínima. Desorción insta
	EDIF>>DOC>>ESTADÍSTICA	EDIF>>BARE>>MÓDULO	CTE-DB-SU. Paso garages.	RITE. Documentación mínima. Xustificación cu
	Estadística da edificación	EDIF>>DOC>>MINUTA	DB-SU. Acceso garages.	RITE. Coherencia de datos
	EDIF>>DOC>>MINUTA	EDIF>>BARE>>MÓDULO	DB-SU. Proyecto de urbanización.	RITE. Eliminar referencia RITE 1998.
	Minuta exestión de cobro	EDIF>>DOC>>SEGURO R.C.	DB-HS. Xustificación	RITE. Documentación mínima. Planos. POT< 7
	EDIF>>DOC>>SEGURO R.C.	EDIF>>BARE>>MÓDULO	DB-HE. Xustificación	EDIF>>EXEC>>MEMO>>XUST>>RUIDO
	EDIF>>BARE>>MÓDULO	EDIF>>BARE>>MÓDULO	DB-HE 1. Faltan fichas	Normativa Acústica. Outros.
	Mb erróneo. 2007	EDIF>>BARE>>MÓDULO	DB-HE 3. Eficacia enérxica. Iluminación	Ámbito de aplicación DB-HR
	Mb erróneo. 2009	EDIF>>BARE>>MÓDULO	DB-HE 1. Ámbito aplicación	Aclaración Entrada en vigor DB-HR
	Mb erróneo. 2009	EDIF>>BARE>>MÓDULO	DB-HE1. Erros	Recórrase que o ámbito de aplicación da sección DB-HE1 é para todo edificio de obra nova e para as rehabilitacións
	EDIF>>BARE>>MÓDULO	EDIF>>BARE>>MÓDULO	DB-HE. LIDER	das existentes de mas de 1000 m2 de superficie útil no que se remove mas do 25% dos
	EDIF>>BARE>>MÓDULO	EDIF>>BARE>>MÓDULO	DB-HE 2. Aforro enerxéticos.	
	Cl. Outros.	EDIF>>BARE>>MÓDULO	Certificación. Faltas	Ámbito de aplicación DB-HR. Redores ruidosos
	Coefficiente de tipoloxía incorrecto.	EDIF>>BARE>>MÓDULO	Certificación. Contido	Ámbito de aplicación DB-HR. Rehabilitacións in
	Sotras	EDIF>>BARE>>MÓDULO	Etiqueta	DB-HR. Xustificar Ámbito de aplicación. Proxec
	Edificación anada	EDIF>>BARE>>MÓDULO	Anexos. Instalacións.	Opción Simplificada DB-HR. Estructura non váli
	EDIF>>BARE>>MÓDULO	EDIF>>BARE>>MÓDULO	DB-SE. Achegar Seguridade Estructural	Opción Simplificada DB-HR. Aireadores.
	Cu. Outros.	EDIF>>BARE>>MÓDULO	DB-HS. Falta a chegar salubridade	DB-HR. Faltan Fichas Xustificativas.
	Coefficiente de uso incorrecto.	EDIF>>BARE>>MÓDULO	DB-HS-2. residuos outros edificios	DB-HR. Fichas Xustificativas. Opodón
	Vivendas básicas	EDIF>>BARE>>MÓDULO	DB-HS-3. Calidade aire outros edificios	DB-HR. Fichas Xustificativas. Insuficiente
	Baixo cubertas accesibles	EDIF>>BARE>>MÓDULO	DB-HS. Erro en salubridade	Eliminar referencia NBE-CA-88.
	Demolicións parciais	EDIF>>BARE>>MÓDULO	DB-SU. Incumprimento	L-7/97, D.150/99. Falta
	Urbanizacións	EDIF>>BARE>>MÓDULO	DB-SU. Tipo de escaleras	L-7/97, D-150/99. Estudio acústico.
	EDIF>>BARE>>MÓDULO	EDIF>>BARE>>MÓDULO	DB-HS. Incumprimento.	L-7/97, D-150/99. Referencia a NBE-CA-88.
PEM, Outros.	EDIF>>BARE>>MÓDULO	DB-HE. Incumprimento	EDIF>>EXEC>>MEMO>>XUST>>OUTRAS	
EDIF>>EXEC>>XERAL	EDIF>>EXEC>>MEMO>>XUST>>RITE	EDIF>>EXEC>>MEMO>>XUST>>RITE	NBE-CA/88. Falta	
Definición	EDIF>>EXEC>>MEMO>>XUST>>RITE	RITE. Outros.	Anexos. Instalacións. REBT.	
Memoria Exec. Outros.	EDIF>>EXEC>>MEMO>>XUST>>RITE	RITE. Ámbito de aplicación.	NCSR-02.59mo	
EDIF>>EXEC>>MEMO>>DESC	EDIF>>EXEC>>MEMO>>XUST>>RITE	RITE. Aplicación. Edificios novos.	NBE-CA/88. Erros na Ficha CA	
Documentación	EDIF>>EXEC>>MEMO>>XUST>>RITE	RITE. Aplicación. Reforma de instalacións.	L-7/97, D.150/99, NBE-CA/88. Dilemento acúst	
Modificación sobre o Proyecto Básico visado	EDIF>>EXEC>>MEMO>>XUST>>RITE	RITE. Aplicación. Reforma por cambio de ener	L-7/97, D.150/99. Falta	

# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE VISADO



## CERTIFICADO DE VISADO



**Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia**, entidade de dereito e interese público, con CIF Q15750058, con domicilio central na Praza da Quintana nº 3 de Santiago de Compostela, conforme á Lei 2/1974 de Colexios Profesionais, art. 5q (BOE do 15 de febreiro de 1974); ao Capítulo V dos estatutos de Ordenación do Exercicio Profesional dos arquitectos en Galicia, aprobados na súa Xunta Xeral celebrada o 14 de decembro de 1998, (DOG do 14 de novembro de 1999) e en relación co art. 31.2. dos dc CSCAE, aprobados polo RD 327/2002 (BOE do 20 de abril de 2002), en referencia ao seguinte expediente:


<b>Datos do traballo profesional:</b>	Clave: VD/94194
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nº: VD100220.1</li> <li>• Expediente: EDIFICIO DE SÓTANOS, PLANTA BAJA, TRES PLANTAS Y BAJO</li> <li>• Documento: Proyecto de Ejecución</li> <li>• Localización: cl BRASK, 2 y cl ARGENTINA 6-8 SALCEDA DE CASELAS</li> <li>• Ref. UTM/Catastral: 10262,27 m2 Nº de viviendas: 48</li> </ul>	
<b>Arquitecto(s) participante(s):</b>	MENA MUR, FAUSTINO - Cof: 1647 - A. D 1005
<b>Encargante(s):</b>	-, Viviendas Estarapada s.l. - 836411692

### CERTIFICA:

- Que se comprobou:
  - A acreditación da identidade do Arquitecto ou Arquitectos e, se é o caso, da Sociedade profesional responsable que o suscribe.
  - A súa habilitación actual para o traballo de que se trata.
  - A suficiencia e corrección formal da documentación técnica de referencia, a cal axústase formalmente á normativa legal-relacionada como anexo a este certificado de visado-, cumprindo os requisitos colexiais de presentación de traballos profesionais.
- Que se verificaron as demais constatacións encomendadas aos Colexios Profesionais polas Leis, Regulamentos e demais Normas legais, contido o documento de referencia coa pertinente xustificación, realizada de acordo coa súa competencia polo Arquitecto ou Sociedade profesional responsable, tal como así o prescriben as seguintes normas técnicas que a C.A. de Galicia e o Estado, cuxa supervisión do cal encomendan explicitamente aos Colexios Profesionais:
  - Lei 8/ 1997, de Accesibilidade en Galicia e do Regulamento que a desenvolve, Decreto 35/ 2000, conforme ao disposto nos artigos 34 da Lei e 44 do Regulamento.
  - Lei 7/ 1997, de Protección contra a Contaminación Acústica en Galicia e do Regulamento que a desenvolve, Decreto 150/ 1999, conforme ao disposto no artigo 4 do lei.
  - Real Decreto 1027/2007, Regulamento de Instalacións Térmicas nos edificios (RITE), conforme ao disposto nos seus artigos 3 e 16.4.
  - Real Decreto 1427/1997, Disposicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción, conforme ao disposto no seu artigo 17.
  - Real Decreto 197/2002, Normativa de construción sismorresistente (NCS8-02), conforme ao disposto no seu artigo 1.3.1.

### • INFORMA:

- Que o traballo está composto polos arquivos que a continuación se relacionan ou acompañan no anexo deste certificado. **VISADOS REGULATORIAMENTE POR ESTE COLEXIO** a través dun **CERTIFICADO DIXITAL RECOÑECIDO**, conforme ao artigo 3.3 da Lei 59/ 2003 de Sinatura Dixital.
- Que a facer constar que o visado do traballo, segundo as recomendacións do Tribunal Galego de Defensa da Competencia e segundo acordo da Xunta xeral ordinaria do 18 de decembro de 2008, **non contén a supervisión do presuposto de execución material** que poida conter o proxecto.
- Que nas oficinas colexiais **custodiárase un exemplar do traballo profesional** ao que se refire o presente informe durante un prazo **non menor de dez anos**, contado a partir da expedición do Certificado final de Obra se se trata de proxectos de edificación, **custodiándose segundo o disposto no Anexo II do RD 314/2006 do Código Técnico de Edificación**, como garantía para os interesados e consumidores autorizados que acrediten un interese lexítimo.




Por delegación do Decano do COAG, a 8 de Marzo de 2010


**PAULA RIVERA LAMATA**  
Arquitecto de Visado na Delegación de Pontevedra

Como garantía de todo exposto, o COAG dispón dun Seguro de Responsabilidade civil Profesional dos seus Colexios de Galizianos.

1) Solo que máis arriba figura previsto que o traballo profesional que se identifica no expediente VD/94194 de Colexios Profesionais, en relación coa Sinatura para o Visado e Custodiado polo CSCAE no 14 de Novembro de 1999 de Ordenación da Edificación no 3. 4677777 (do 17 de Marzo sobre práctica e obra de edificación, no RD 314/2006 do Código Técnico de Edificación e demais disposicións conexas) que se relacionan neste certificado.



## ANEXO certificado de VISADO




**RELACION DE ARCHIVOS DIXITAIS VISADOS**

• Memoria	Nº Páxinas
3092 01 Portada Rv00 05.pdf	1
3092 02 INDICE GENERAL Rv00 05.pdf	4
3092 04.1 MEMORIA DESCRIPTIVA Rv00 05.pdf	23
3092 04.2 MEMORIA CONSTRUCTIVA Rv00 05.pdf	43
3092 04.3.2.1 DB-SI Rv00 05.pdf	8
3092 04.3.2.2 DB-SU Rv00 05.pdf	10
3092 04.3.2.3 DB-SE Rv00 05.pdf	14
3092 04.3.2.4 DB-HE Rv00 05.pdf	28
3092 04.3.2.4 DB-HS Rv00 05.pdf	28
3092 04.3.2.4 DB-HR Rv00 05.pdf	6
3092 04.3.3.1 ACCESIBILIDAD Rv00 05.pdf	4
3092 04.3.3.2 GESTION RESIDUOS Rv00 05.pdf	10
3092 04.3.3.3 PLAN CALIDAD Rv00 05.pdf	18
3092 04.3.3.4 CERT ENERGÉTICA Rv00 05.pdf	6
3092 04.3.3.5 NOR DE OBLIG CUMPL Rv00 05.pdf	18
3092 04.3.3.6 HABITAD GAIEGO Rv00 05.pdf	4
3092 04.4 JUSTIF EST GEOTÉCNICO Rv00 05.pdf	4
3092 04.4.7 PROYECTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS.pdf	121

• Planos	Nº Páxinas
3092 C1 ARPINTERIA.pdf	1
3092 C2 CARPINTERIA.pdf	1
3092 C3 CARPINTERIA.pdf	1
3092 C4 CARPINTERIA.pdf	1
3092 CA1 CALEFECION.pdf	1
3092 CA2 CALEFECION.pdf	1
3092 CA3 CALEFECION.pdf	1
3092 CA4 CALEFECION.pdf	1
3092 CA5 CALEFECION.pdf	1
3092 CS1 SOLAR.pdf	1
3092 CS2 SOLAR.pdf	1
3092 CS3 SOLAR.pdf	1
3092 CS4 SOLAR.pdf	1
3092 CS5 SOLAR.pdf	1
3092 CS6 SOLAR.pdf	1
3092 E01 LOSA CIMENTACION.pdf	1
3092 E02 VIGAS LOSA 01.pdf	1
3092 E03 VIGAS LOSA 02.pdf	1
3092 E04 CUA PIL 01.pdf	1
3092 E05 CUA PIL 02.pdf	1
3092 E06 FORJADO RANPA.pdf	1
3092 E07 FORJADO SOTANO.pdf	1
3092 E08 VIGAS SOTANO 1.pdf	1
3092 E09 VIGAS SOTANO 2.pdf	1
3092 E10 FORJADO BAJO.pdf	1
3092 E11 VIGAS BAJO 1.pdf	1
3092 E12 VIGAS BAJO 2.pdf	1
3092 E13 FORJADO TIPO.pdf	1
3092 E14 VIGAS TIPO 1.pdf	1
3092 E15 VIGAS TIPO 2.pdf	1
3092 E16 FORJADO TERCERA.pdf	1
3092 E17 VIGAS 3ª 1.pdf	1



Como garantía de todo exposto, o COAG dispón dun Seguro de Responsabilidade civil Profesional dos seus Colexios de Galizianos.

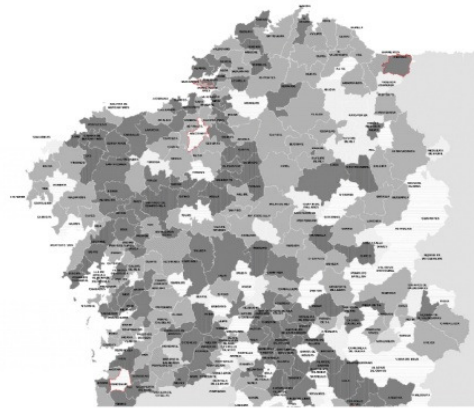
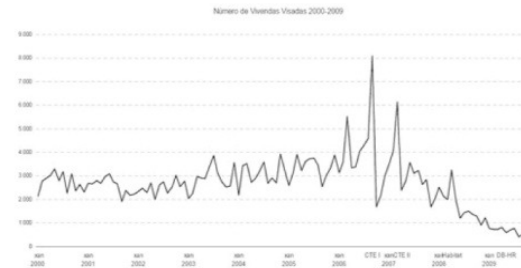
1) Solo que máis arriba figura previsto que o traballo profesional que se identifica no expediente VD/94194 de Colexios Profesionais, en relación coa Sinatura para o Visado e Custodiado polo CSCAE no 14 de Novembro de 1999 de Ordenación da Edificación no 3. 4677777 (do 17 de Marzo sobre práctica e obra de edificación, no RD 314/2006 do Código Técnico de Edificación e demais disposicións conexas) que se relacionan neste certificado.

# ESTADÍSTICAS DE VISADO



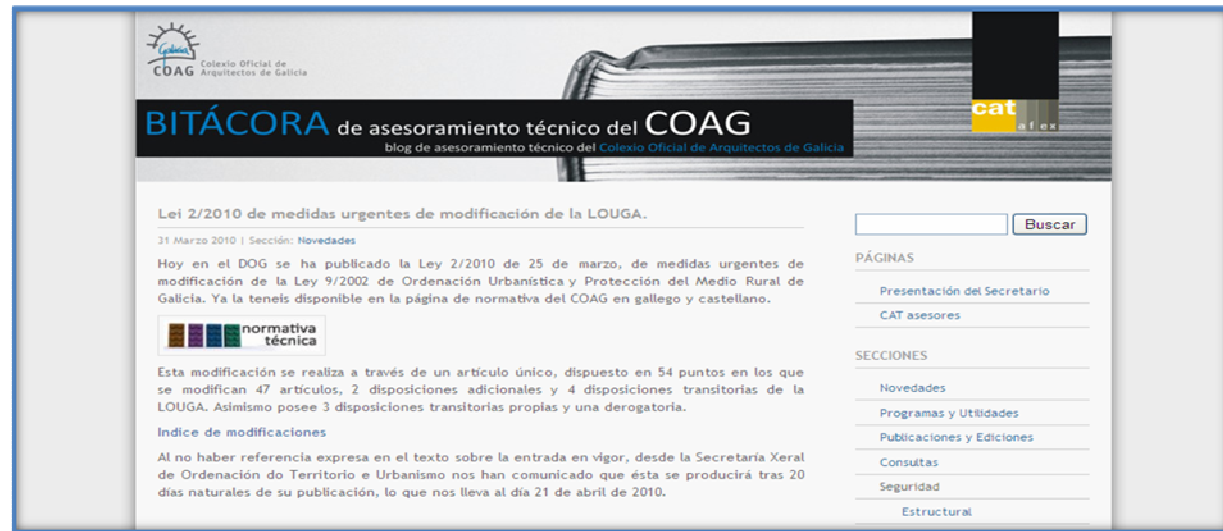
## ESQUEMA LICENZAS ELECTRÓNICAS

### ESTADÍSTICAS AUTOMÁTICAS DE VIVENDA



## SERVICIOS Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS CON EL VISADO:

- >FORMACIÓN CONTÍNUA PROFESIONAL
- >ASESORAMIENTO TÉCNICO



En la Bitácora de Asesoramiento Técnico, se puede encontrar resolución a consultas, avisos sobre normativas, documentación auxiliar de proyecto, guías técnicas, ... y otro tipo de ayudas que facilitan la labor profesional.

Desde la CAT también se lleva a cabo una importante labor de asesoramiento, tanto vía telefónica como vía correo electrónico.

# SERVICIOS Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS CON EL VISADO

## SERVICIO DE NORMATIVA TÉCNICA

**normativa**  
técnica da edificación

Xeral funcionalidade seguridade habitabilidade

**COAG** Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia

### Normativa

- Xeral
- Funcionalidade
- Seguridade
- Habitabilidade

Normativa en trámite

Normativa derogada

LISTADO DE NORMATIVA OBLIGADO CUMPLIMIENTO (maio 2009) (435 KB)

### NORMATIVA TÉCNICA DA EDIFICACIÓN

Este servizo desenvolvido polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia permite acceder á normativa técnica referida á edificación. Dita normativa está clasificada en catro grandes grupos seguindo as esixencias básicas que se reflicten na LOE:

- normativa **X**eral
- normativa referida á **f**uncionalidade
- normativa referida á **S**eguridade
- normativa referida á **h**abitabilidade

Buscar [básica/avanzada](#)

[galego](#) · [castellano](#)

**BITACORA**

### Novidades

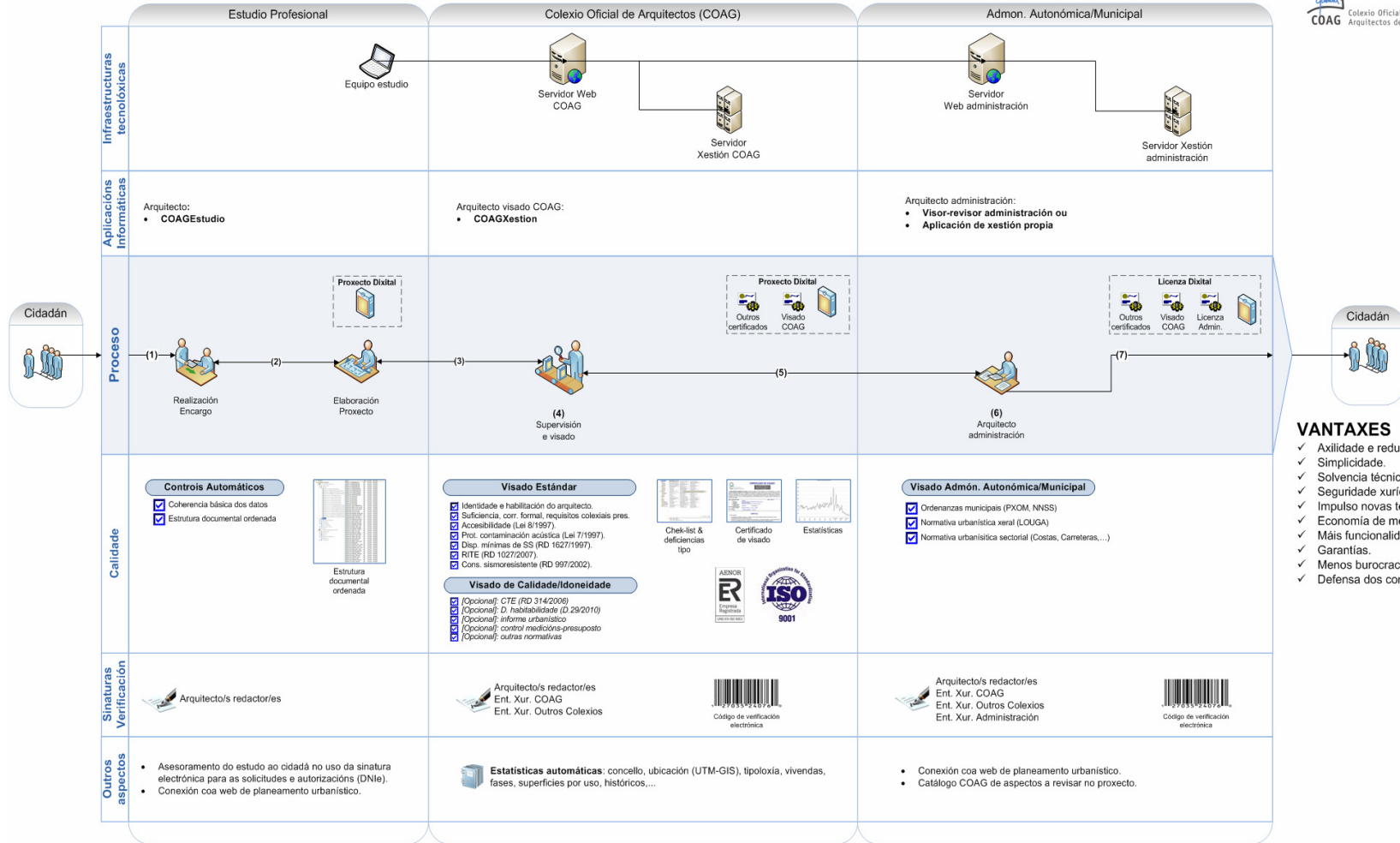
**Lei 2/2010**  
MEDIDAS URGENTES DE MODIFICACIÓN DA LEI 5/2002, DO 30 DE DECEMBRO, DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA E PROTECCIÓN DO MEDIO RURAL DE GALICIA

**Lei 6/2010**  
MODIFICA EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE PROYECTOS, APROBADO POR EL RDL 1/2008

# e-administración: LICENCIAS DIGITALES DE OBRAS



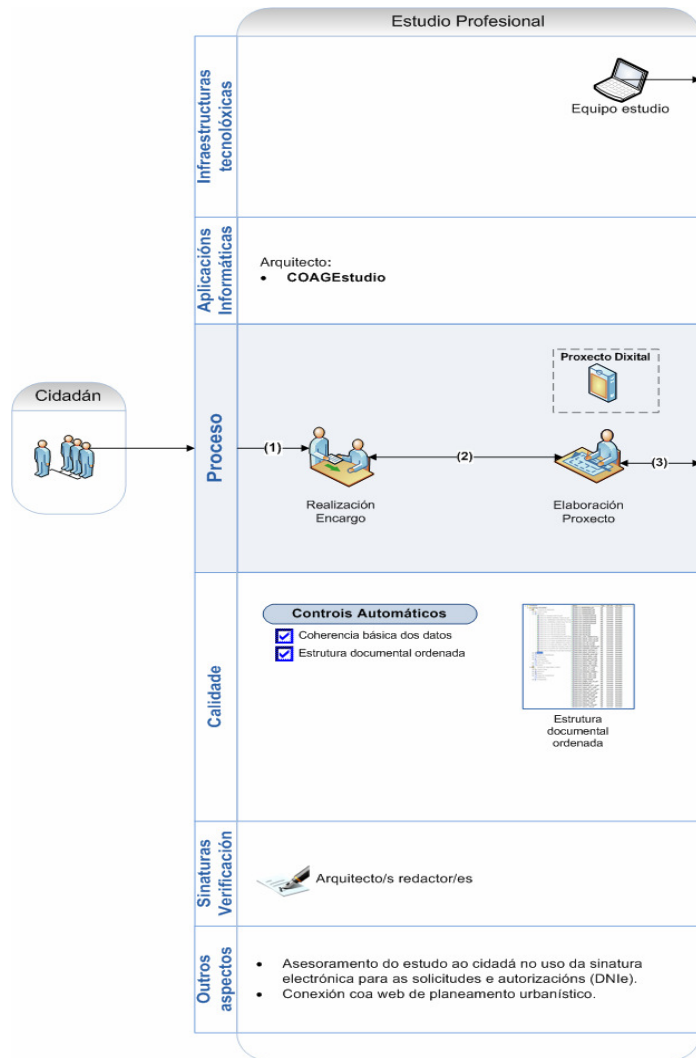
## ESQUEMA LICENZAS ELECTRÓNICAS



### VANTAXES

- ✓ Axilidade e redución de papel.
- ✓ Simplicidade.
- ✓ Solvencia técnica.
- ✓ Seguridade xurídica.
- ✓ Impulso novas tecnoloxías.
- ✓ Economía de medios.
- ✓ Máis funcionalidades.
- ✓ Garantías.
- ✓ Menos burocracia.
- ✓ Defensa dos consumidores.

# Licencias Electrónicas. fase 1. Estudio



1. El ciudadano hace el encargo al estudio profesional.

2. El estudio elabora el proyecto en formato íntegramente digital:

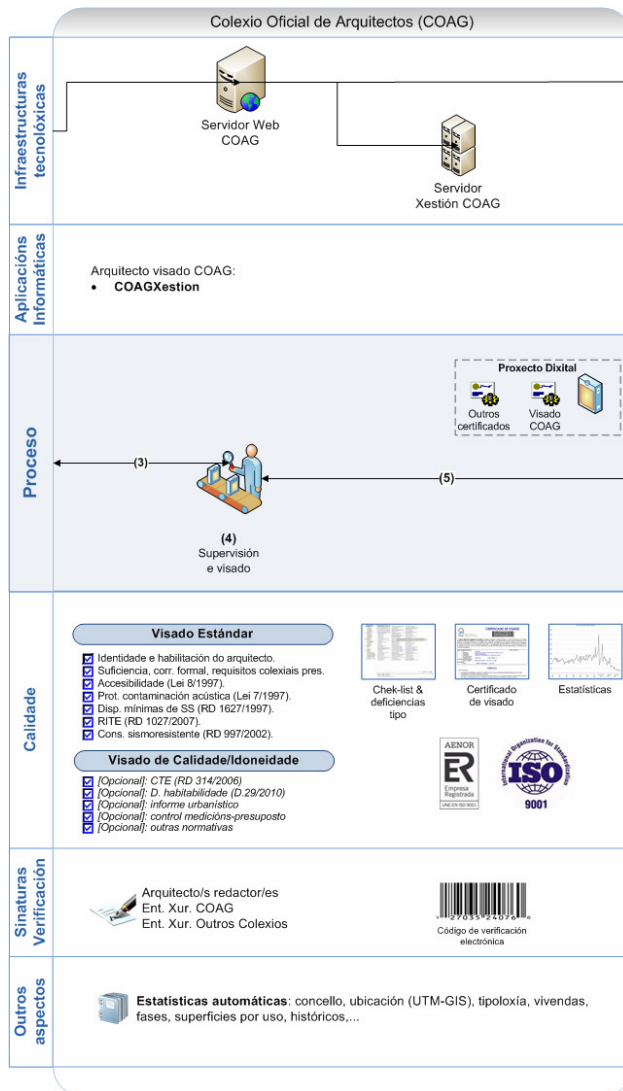
> Todos los redactores implicados firman electrónicamente el proyecto (datos + archivos pdf)

> Mediante el programa COAGEstudio se hace una primera verificación básica de la organización y datos del proyecto.

> La Estructura Documental está prefijada según lo convenido con la administración (Xunta de Galicia).

3. El estudio hace el envío telemático de la documentación al COAG.

# Licencias Electrónicas. fase 2. COAG



3. El servidor web del COAG recibe el proyecto y realiza la validación de los autores y de su habilitación.

4. El Arquitecto de visado verifica el proxecto:  
 > Aspectos formales de presentación, cumplimiento normativo, y todos los aspectos encomendados a los CCPP.

> Se utiliza un “check-list” de revisión acordado con la Admón de la Xunta de Galicia y/o FEGAMP

> En caso de incumplimiento se devuelve al estudio el proyecto para su corrección.

> Una vez visado el proyecto se genera el certificado, se introducen las marcas visuales (sello) y el COAG firma digitalmente los archivos.

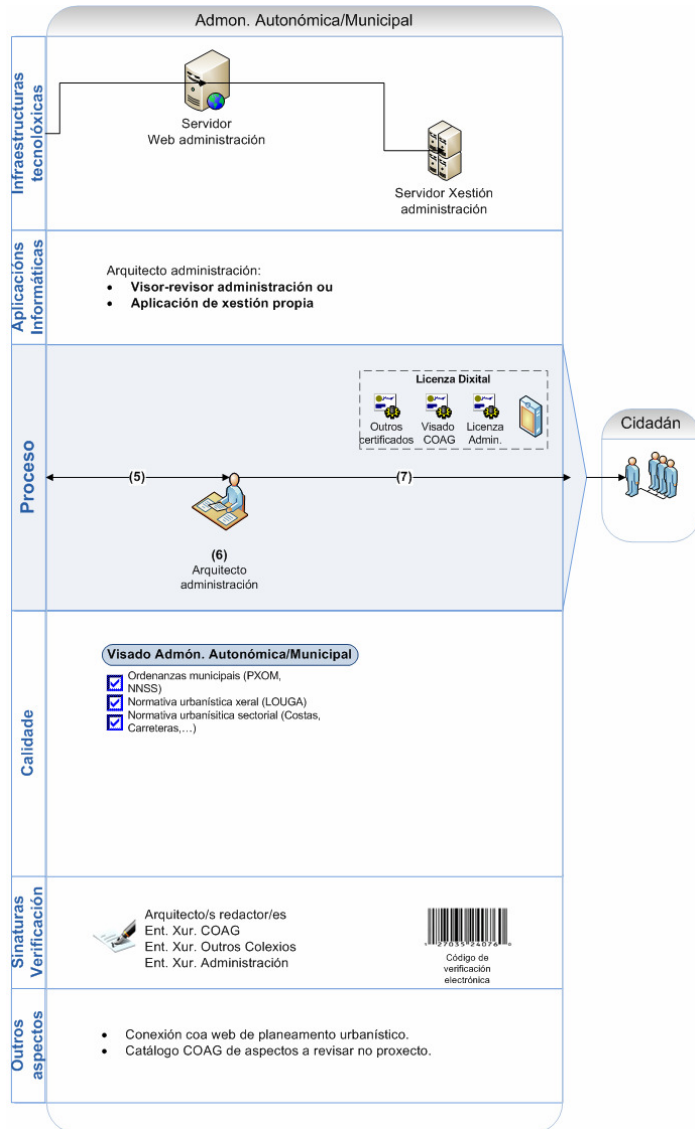
> El visado se realiza según lo dispuesto en la Ley 1/2010, de 11 de febrero (adaptación a la directiva 2006/123/CE del Parlamento Europeo). El COAG responde con un seguro de responsabilidad civil.

> Existe la posibilidad de incorporar al proyecto digital los certificados de colegiación o la experiencia que precise el colegiado a instancias de la Admón.

> Todo el proceso de visado del COAG se rige según un Sistema de Gestión de Calidad (certificado AENOR en cumplimiento de la norma ISO9001:2008).



# Licencias Electrónicas. fase 3. Ayto



5. El servidor de la administración recoge desde el servidor del COAG el proxecto visado:

> Existe una previa autorización del ciudadano (escrita con localizador, portal del ayuntamiento, solicitud incluida en la documentación del Proyecto, ...).

> El registro de alta en la administración puede ser automático y desasistido, descargando los datos ya introducidos y supervisados no COAG.

6. El arquitecto municipal revisa el proyecto

> Puede acceder a toda la información del mismo utilizando el visor/revisor. Esta herramienta automatiza la verificación del cumplimiento normativo.

> Los ayuntamientos que dispongan de herramientas de gestión propias las podrán integrar con el servidor del Colegio para importar la información en el formato estructurado establecido

> En el caso de informe negativo el arquitecto municipal, daría cuenta a la propiedad y al técnico para reiniciar o corregir el proceso iniciado.

7. En el caso de informe positivo: Se concedería la licencia, introduciéndose el sello o diligencia del Ayuntamiento

> El Ciudadano podría retirar el proyecto y la licencia a través del portal de la administración.

> La Licencia de Obras tendrá asociada la documentación escrita y gráfica del proxecto licenciado.

## Licencias Electrónicas. Ventajas

1. MAYOR AGILIDAD DE TIEMPOS DE CONCESIÓN DE LICENCIAS.
2. MAYOR TRANSPARENCIA.
3. REDUCCIÓN DEL PAPEL CIRCULANTE.
4. PAULATINA UNIFICACIÓN DE PROCESOS.
5. MAYOR SEGURIDAD JURÍDICA.
6. IMPULSO NUEVAS TECNOLOGÍAS.
7. MAYORES FUNCIONALIDADES (ESTADÍSTICAS,...).
8. MAYORES GARANTÍAS A CONSUMIDORES Y USUARIOS.

# ALEGACIONES DEL CONSEJO SUPERIOR DE COLEGIOS DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA \_ CSCAE AL BORRADOR DEL REAL DECRETO SOBRE OBLIGACIONES DE VISADO EN LOS TRABAJOS PROFESIONALES

## 1. ALEGACIONES GENERALES

### MEMORIA DEL ANÁLISIS DE IMPACTO NORMATIVO DEL REAL DECRETO SOBRE OBLIGACIONES DE VISADO COLEGIAL DE TRABAJOS PROFESIONALES

#### I. OPORTUNIDAD DE LA PROPUESTA

##### 1. Motivación.

##### 1.1. La transposición de la Directiva de Servicios y la reforma del visado colegial.

La transposición de la Directiva de Servicios<sup>1</sup> es una oportunidad excepcional para reformar en profundidad del sector servicios, el más importante de nuestra economía, creando un entorno regulatorio más favorable y transparente. El enfoque adoptado para su transposición ha sido ambicioso y se ha decidido aplicar la Directiva con la máxima extensión, profundidad y rigor.

Como parte de este proceso de transposición, se ha modificado la Ley 2/1974, de 13 de febrero, sobre Colegios Profesionales, a través de la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre libre acceso de las actividades de servicios y su ejercicio (Ley Ómnibus), que incluye una reforma la figura del visado colegial de trabajos profesionales<sup>2</sup>. En particular:

- Se configura el visado como instrumento voluntario con carácter general.
- Como excepción, se prevé la posibilidad de establecer la obligación de visar los proyectos por Real Decreto cuando sea necesario por existir una relación de causalidad directa entre el trabajo profesional y la afectación a la integridad física y seguridad de las personas y se acredite que el visado es el medio de control más proporcionado.
- Se clarifica la responsabilidad que asume el colegio profesional cuando visa un proyecto profesional, algo que no se había regulado hasta ahora y sobre lo que existía cierta confusión. Por tanto, se prevé que el colegio pueda ejercer la función de visar trabajos y cobrar por ello, pero asumiendo su responsabilidad al respecto.
- Se establece la obligación para los colegios profesionales de tener en su web un listado actualizado de los profesionales habilitados y colegiados. Esto afecta al visado, puesto que permite comprobar la identidad y habilitación del autor de los trabajos profesionales sin necesidad de visado.

<sup>1</sup> Directiva 2006/123/CE del parlamento europeo y del consejo de 12 de diciembre de 2006 relativa a los servicios en el mercado interior.

<sup>2</sup> Esta regulación se recoge en el artículo 13 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, sobre Colegios Profesionales, tal como queda redactada según la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre libre acceso de las actividades de servicios y su ejercicio.

## EXCESO EN EL OBJETO REGULADOR EN EL RD PREVISTO.

Puesto que la D.A. 3º de la ley omnibus 25/2009, dejaba pendiente que se aprobara un RD que regularía SOLO los visados que serían exigibles de acuerdo con lo previsto en el nuevo Art. 13 de la Ley estatal de Colegios Profesionales, y el borrador de RD en tramitación, excede del cometido de la Ley.

## B. INCUMPLIMIENTO DEL PLAZO DE HABILITACIÓN.

Por incumplimiento de plazo de CUATRO meses previsto por la DA 3ª de la Ley 25/2009, lo que implica la nulidad de pleno derecho en función de lo establecido en el Art. 62.2 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

## C. INEXISTENCIA DE UNA MEMORIA ECONÓMICA CONTRASTADA.

Puesto que dicho estudio fue incapaz de analizar adecuadamente el impacto económico que la norma tendría en los colectivos e instituciones afectadas

## D. INCONSTITUCIONALIDAD POR EXCEDERSE DE LOS LÍMITES DEL ART. 149.1.18ª. DE LA CONSTITUCIÓN.

Pues el Estado estaría ampliando sus competencias en materia de Colegios Profesionales sin razón alguna que lo justifique y sobre la base de un título competencial, el Art. 149.1.18 CE, que en ningún caso le habilita a limitar las competencias asumidas por las Comunidades Autónomas en sus respectivos Estatutos de Autonomía sobre esta materia. No se puede llegar a través de lo básico a desprender a las Comunidades Autónomas de sus propios títulos competenciales.

## E. INCONSTITUCIONALIDAD POR ATENTADO A LA RESERVA DE LEY DEL ART. 36 DE LA CONSTITUCIÓN

Puesto que en ningún caso podría admitirse que en una materia expresamente reservada a ley, como es el caso del régimen jurídico de los Colegios profesionales y el ejercicio de las profesiones tituladas, se dejara en manos reglamentarias el establecimiento de las condiciones del ejercicio de la función de visado colegial, con una regulación completamente innovadora respecto de la Ley habilitante a la que desarrolla.



## F. INCONSTITUCIONALIDAD POR INVASIÓN DE LAS COMPETENCIAS AUTONÓMICAS EN MATERIA DE URBANISMO.

Puesto que se invade la legítima esfera de competencias de las Comunidades Autónomas, que en muchos casos tienen regulado, en el ejercicio de sus competencias en materia de ordenación del territorio y urbanismo, el llamado visado urbanístico exigible en numerosas Comunidades Autónomas (no en Galicia), no sólo para el proyecto de ejecución, sino para el básico, para los proyectos de reparcelación, etc

## G. ILEGALIDAD DEL PROYECTO DE REAL DECRETO SOBRE VISADO AL EXTRALIMITARSE RESPECTO DE LA REGULACIÓN CONTENIDA EN LA LEY ÓMNIBUS.

El necesario [control ultra vires](#).- Puesto que este borrador de RD, [NO regula los visados obligatorios](#) como establece la DA 3ª de la ley Ómnibus, sino que [ADEMÁS](#):

- > Señala que el objeto del Real Decreto es “regular con carácter básico las condiciones generales de la función de visado colegial en aquellos casos en las que este resulte obligatorio” (Art. 1), lo que ya excede de las previsiones de remisión de la citada Disposición Transitoria.-
- > Limita la obligatoriedad del visado al “proyecto de ejecución”. (Art. 2.1.a).-
- > Determina la improcedencia de los “visados parciales” de documentos, y establece que para los documentos citados en el apartado 2.1 bastará que estén visados una sola vez y por un solo Colegio Profesional.-
- > Establece la competencia exclusiva de las oficinas de supervisión de proyectos en sustitución del visado colegial (Art. 3) para informar sobre proyectos de obligatorio visado.-
- > Instaure la competencia para visar de los colegios en relación con trabajos realizados por profesionales de distinta titulación (Art. 4.1).-
- > Anula los criterios de territorialidad en la organización del visado colegial (Art. 4.2).-
- > Regula la forma en que ha de tramitarse el visado por los Colegios Profesionales (Art. 5).-
- > Establece un nuevo contenido mínimo del visado (Art. 5.4).-

## H. CONFLICTO DEL REAL DECRETO CON LA LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y CON EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.-

Puesto que analizando el Art. 2 del Proyecto de Real Decreto, al obviar el [visado obligatorio de los Proyectos Básicos](#), se demuestra que se contradice y contraviene de una manera evidente tanto la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, como al Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el cual se aprueba el Código Técnico de la Edificación.



**COAG**

Colexio Oficial de  
Arquitectos de Galicia